ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TRUNG THUẦN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 882 /QĐ-UBND	*Trung Thuần, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thửa đất số số 737, tờ bản đồ số 20 tại thôn Tam Đa, xã Trung Thuần, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRUNG THUẦN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của UBND tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 98/TTr-PKT ngày 26/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Phan Văn Phổ và bà Trần Thị Vân, thường trú tại xã Trung Thuần, tỉnh Quảng Trị, được chuyển mục đích sử dụng 250 m^2 đất trồng cây hằng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 737, tờ bản đồ địa chính số 20, Thôn Tam Đa, xã Trung Thuần, tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 737, tờ bản đồ địa chính số 20, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I lập ngày 07/10/2026.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thửa đất có 68,5 m^2 đất thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trạch được phê duyệt tại Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình

Điều 2. Giao cho các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị; cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp sau khi chủ sử dụng đất hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất theo quy định và chuyển giấy chứng nhận cho Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Trung Thuần để trả kết quả cho người sử dụng đất.

- Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử sử dụng đất phải nộp; Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Trung Thuần.

- Ông Phan Văn Phổ và vợ bà Trần Thị Vân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Trung Thuần có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định, chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định .

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I; Thủ trưởng các ban, ngành liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Trung Thuần./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH



Phan Xuân Linh