ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TRUNG THUẦN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 996 /QĐ-UBND	*Trung Thuần, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thửa đất số 303, tờ bản đồ số 3 tại thôn Phù Lưu, xã Trung Thuần, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRUNG THUẦN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

- Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của UBND tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 122/TTr-KT ngày 21/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Hoa Lý và bà Nguyễn Thị Tuất, địa chỉ thường trú: thôn Phù Lưu, xã Trung Thuần, tỉnh Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng 250 m² (Hai trăm năm mươi mét vuông) đất trồng cây hằng năm khác tại thửa đất số 303, tờ bản đồ địa chính số 3, thôn Phù Lưu, xã Trung Thuần, tỉnh Quảng Trị sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 303, tờ bản đồ số 3, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I lập ngày 07 tháng 10 năm 2026.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Miễn tiền sử dụng đất: không.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thửa đất có 44,6 m^2 đất thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trạch.

Điều 2. Giao cho các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm: xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Bảng giá đất; lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai gửi Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị; sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính, trình Chủ tịch UBND xã ký cấp Giấy chứng nhận

hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp, chuyển bản sao Giấy chứng nhận cùng hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I.

- Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm: xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Ông Nguyễn Hoa Lý và bà Nguyễn Thị Tuất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo thông báo của cơ quan thuế; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được cho phép.

- Trung tâm phục vụ hành chính công có trách nhiệm trao giấy chứng nhận cho người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I; Thủ trưởng các ban, ngành liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Trung Thuần./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TRUNG THUẦN T. QUẢNG TRỊ

Phan Xuân Linh